



Anno 2026

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 172 /2026 del 03/08/2026

Il Direttore

*dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente
Determinazione Dirigenziale.*

Oggetto

*FORNITURA E POSA IN OPERA PITTURA INTUMESCENTE REI -
DETERMINA A CONTRARRE ART. 17 D LGS. 36/2023 - EDILIA SRL
VERCELLI*

Il Dirigente

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

Il Direttore

DATO ATTO ai fini dell'integrazione della pratica antincendio in corso finalizzata all'ottenimento futuro del CPI Certificato Prevenzione Incendi definitivo, occorre sottoporre alcune aree della struttura, per una superficie complessiva di circa 250 mq. a un trattamento speciale mediante verniciatura per protezione passiva delle strutture di compartimentazione al fine di raggiungere e garantire la resistenza al fuoco REI – Resistenza (conservare la resistenza meccanica al fuoco) Ermeticità (impedire il passaggio di fiamme e fumi) e Isolamento (limitare la trasmissione di calore) di solai e murature.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP del progetto è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini, direttore generale dell'APSP Casa di Riposo di Vercelli, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990.

DATO ATTO che trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria di implementazione/completamento dello stato di fatto della struttura che non si tradurrà in una essenziale / significativa modificazione dello stato fisico dei muri, pertanto da configurarsi come prestazione di "servizi" (Consiglio di Stato, sez. V, 26.01.2024 n. 831).

INDIVIDUATA a seguito di una ricerca di mercato la ditta EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli con pratica pluriennale nel campo delle decorazione e ristrutturazioni edilizie specializzata negli interventi di coibentazione e compartimentazione muraria mediante applicazione di vernice intumescente e quindi in possesso dell'esperienza pregressa per essere qualificata quale ditta idonea all'affidamento del servizio in oggetto e preso atto della proposta trasmessa che prevede una spesa complessiva di euro 10.156,00 oltre IVA di legge per la fornitura (euro 3.056,00) e posa in opera (euro 6.500,00) a copertura di circa 250 mq. di vernice intumescente certificata per la resistenza al fuoco REI 90 oltre interventi accessori e ritenuta tale offerta, in seguito a un confronto con i prezzi di mercato, equa ed economicamente vantaggiosa per l'Ente.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai inferiore dalla soglia comunitaria (euro 140.000,00).

CONSIDERATO CHE

- ✓ trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.
- ✓ l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la tipologia di servizio può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata oltre che per l'esiguità dell'importo.

DATO ATTO:

- che il CIG verrà acquisito tramite il portale Acquistinretepa presso CONSIP ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che

- a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: proseguire nel piano di interventi straordinari necessari al futuro ottenimento del CPV Certificato Prevenzione Incendi definitivo necessario per garantire il più possibile la sicurezza degli Ospiti, del personale e frequentatori dell'Ente.
- b) il contratto ha per oggetto la fornitura e posa in opera della vernice intumescente per protezione passiva di compartimentazione certificata REI 902 oltre opere accessorie necessarie, da parte della ditta EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli.
- c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto di importo inferiore a euro 140.000,00 ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 per le motivazioni indicate in premessa.
- d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

ACQUISITA mediante sottoscrizione del presente atto l'attestazione formale rilasciata dal sottoscritto RUP dr. Alberto Cottini il quale consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 né di trovarsi il sottoscritto né soggetti riconducibili al sottoscritto in una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 7 (Obbligo di astensione) del D.P.R. 62 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" nei confronti del soggetto affidatario della fornitura oggetto del presente atto: EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli.

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 021 del 22/12/2025, esecutiva a termini di legge, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 esercizio 2026 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione.

RICHIAMATI il D. Lgs. 29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000
- il D. Lgs. 36/2023
- l'art. 37 D. Lgs. 33/2013
- la Delibera ANAC 264/2023 come modificata con Delibera ANAC 601 del 19/12/2023
- la Delibera ANAC 582/2023 con cui si chiarisce che a partire dal 01/01/2024 in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID

Tutto ciò premesso, il Direttore:

D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto contenuto nel preambolo anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 241/1990 costituendone motivazione
- 2) DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 la fornitura e posa in opera di circa 35 mq. di pannelli per la controsoffittatura a norma con le regole antincendio come meglio specificato in premessa alla ditta EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli.
- 3) DI DARE ATTO CHE la somma conseguente complessiva di euro 11.171,60 oneri di legge compresi a favore della ditta EDILIA SRL Corso Marcello Prestinari 77 Vercelli trova imputazione e impegno al **cap. 11 art 22 "Spese ristrutturazione immobili"** Titolo 1 "Spese correnti", Missione 12, Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi" del Bilancio Preventivo 2026 - 2028 esercizio 2026 del Bilancio di Previsione 2026 – 2028 esercizio finanziario 2026.
- 4) DI DARE MANDATO al competente Servizio Contabilità di provvedere alla registrazione dell'impegno, alla liquidazione e al pagamento delle relative fatture.

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 172/ 2026 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 05/08/2026 al 15/08/2026

Al numero 182 / 2026 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 03/08/2026

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 03/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Vercelli li, 05/08/2026

Il Dirigente

A circular blue ink stamp from the Casa di Riposo di Vercelli is visible, containing the text "CASA DI RIPOSO VERCELLI" and a star. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.